

中国医学科学院阜外医院能源审计 招标文件

一、概述

- 1、招标单位：中国医学科学院阜外医院
- 2、项目名称：能源审计
- 3、联系人：魏泽元
- 4、联系电话：010-88396197

二、项目内容及要求

根据北京市西城区发展和改革委员会相关要求，完成2019年西城区用能单位能源审计工作，进行本次能源审计招标。

- 1、项目性质：技术咨询服务（能源审计）。
- 2、招标范围：完成本部院区及西山院区2019年能源审计的全部内容。
- 3、资金来源：财政。
- 4、项目说明：本项目通过公开招标的方式，选择一家能源审计公司，为阜外医院提供能源审计服务。
- 5、审计内容：通过对招标方能源使用的效率、消耗水平和能源利用的经济效果进行客观考察，对能源利用状况进行定量分析，对建筑能源利用效率、消耗水平、能源经济和环境效果进行审计、监测、诊断和评价。
- 6、技术实施：通过对招标方现有变配电系统、供热系统、电机系统、空调系统、通风系统、空压系统的深入调研及能源审计，出具能源审计报告并提出具有可实施性的节能整改方案。
- 7、节能整改技术点参考：
 - （1）通过围护结构节能，减少室内热扰导致的负荷，杜绝不合理的引入新风来降低建筑物的冷热负荷。
 - （2）通过合理的冷热源形式和配置，冷冻机的参数设定和优化运行，利用自然冷源，排热和余热利用来使冷热源高效运行。
 - （3）通过合理的水系统形式，冷冻水系统的调节与影响，合理的冷却侧水量和水温来降低输配系统的水泵电耗。
 - （4）通过合理的室内温湿度及末端调节，合理的气流组织和风量分配，空调机组高效运行，通风系统节能运行来使空调及通风系统合理运行。
 - （5）通过照明节电，降低其他用电设备电耗。
- 8、能源审计报告：

能源审计报告至少应包含以下内容：

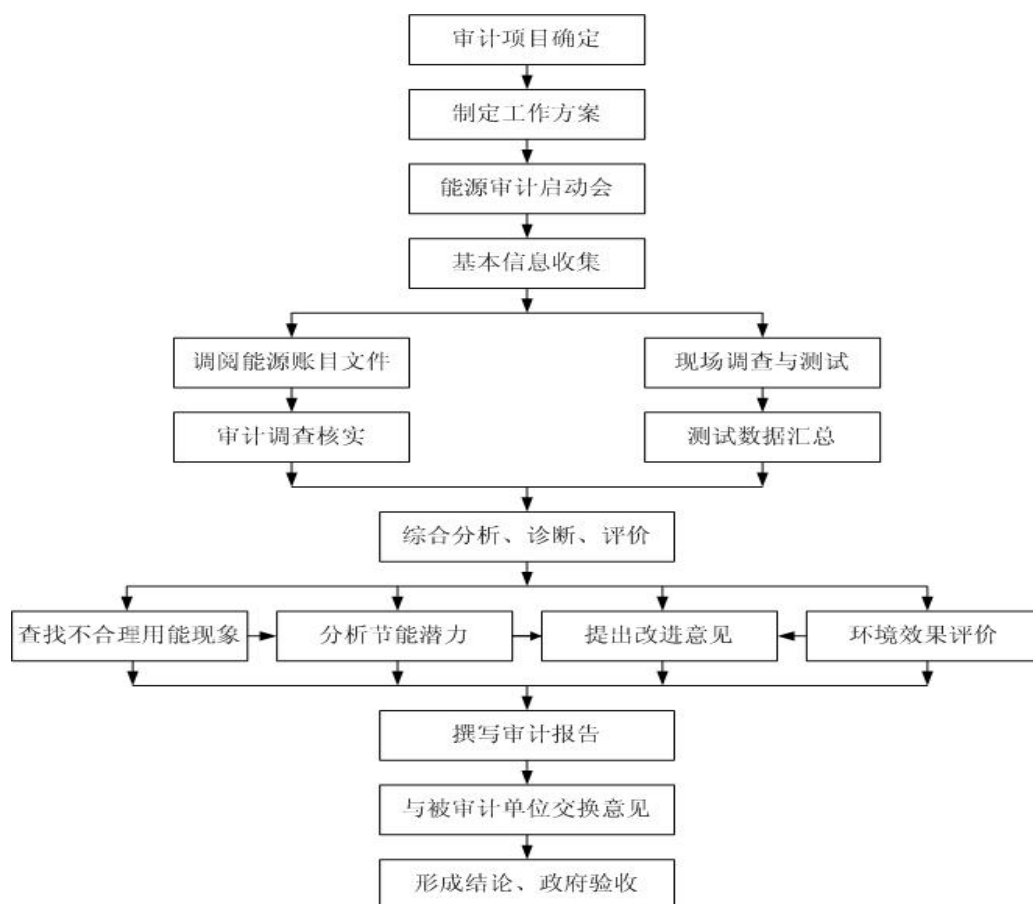
 - （1）企业的能源管理概况。
 - ①企业用能工艺概述和能源流程。

- ②企业的能源管理状况（能源管理体系、制度、定额考核、技改管理等）。
- ③企业的能源计量管理状况（计量器具配备、维修、校验，计量数据记录、传递的监督机制等情况）
- (2) 企业能源消费指标计算分析。
 - ①企业能源、物资的消费状况：品种、数量、价格、流向等
 - ②企业能源消费指标（如单位产品能耗、产品综合能耗、可比能耗、产值综合能耗等指标）计算分析。
- (3) 主要用能设备或工艺系统运行效率的评价
 - ①对锅炉、变压器、电机、风机、水泵等通用能耗设备运行效率的测试与评价。
 - ②对供热、供气、供电、供水等输配管道、线路输送效率的测试与评价。
 - ③对压缩空气、制冷、空调、循环水、供水等能源转换系统的测试与评价。
 - ④对各种炉窑、电加热设备、蒸汽加热设备等主要耗能设备及工艺系统的测试与评价。
- (4) 影响能源消耗变化因素的分析
 - ①管理方面、技术方面、结构方面。
 - ②提出节能技术改造方案与无费方案（加强管理），计算实物节能量和综合节能量并做出财务和经济评价。
- (5) 审计结论
 - ①对企业能源利用情况作出总体评价。
 - ②提出合理用能的建议与意见。

三、能源审计依据：

- 1、《中华人民共和国节约能源法》
- 2、《中华人民共和国审计法》
- 3、《中华人民共和国统计法》
- 4、《中华人民共和国审计法实施条例》
- 5、《中华人民共和国统计法实施细则》
- 6、《国务院关于加强节能工作的决定》
- 7、《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》
- 8、《民用建筑节能管理规定》
- 9、《关于加强大型公共建筑工程建设管理的若干意见》
- 10、《关于加强国家机关办公建筑和大型公共建筑节能管理的实施意见》
- 11、国家标准《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2005）
- 12、国家标准《节能监测技术通则》（GB 15316-94）
- 13、国家标准《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）

四、能源审计工作流程



五、其他内容

1、合同签订之日起 10 个工作日内，审计人员进驻合同履行地点，进行能源审计现场调查，采集相关数据，根据现场调查结果，编制能源审计报告；院方组织成立能源审计领导小组和工作小组，积极参与和配合能源审计，并派其技术人员配合调查。

2、应于 2019年08月31日 前完成能源审计报告（终稿）。报告涵盖能源管理、用能流程、能源计量、能源消费指标、主要用能设备运行效率、能耗指标节能分析等内容，提交纸面版本（五份）及电子版，双方根据合同规定的能源审计依据共同评审后，提交相关部门评审，评审合格为通过验收。

六、对投标人要求

1、投标人必须是具有独立法人资格、依法纳税的企业，经营范围包含技术咨询，并按照中华人民共和国公司法运作，并独立于招标人和招标代理机构。

2、投标人在以往类似项目中没有负面纪录、不良社会报道及法律纠纷。

3、投标人应是在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册的法人或者其他组织或者具有中国国籍的自然人，有能力生产或提供完成本项目所需求的能源审计能力的可作为投标人；

4、投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备如下条件：

（1）投标人具有独立承担民事责任的能力；

（2）投标人必须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人；

（3）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（4）投标人具有履行合同所必需的人员配备、技术能力、专业设备和项目所需耗材；

（5）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；在最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大责任事故（本项需提供承诺书）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

5、有近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

6、投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得在本包中同时投标。

7、本项目不接受联合体投标。

8、本项目严禁转包和违法分包。

9、投标单位信誉和财务状况良好，有足够的资金能力来承担本项目的实施。

10、投标单位在北京市内必须具有稳定的服务网点。

11、投标人必须保障最终的能源审计报告通过北京市相关部门评审，并且获得的政府最终专项财政奖励不得低于合同总价款。

七、投标文件包含的内容

投标人应提交证明其具有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。文件具体包括：

1、投标报价（格式自拟）；

2、法定代表人执加盖公章的本人身份证复印件或授权委托人持法定代表人授权委托书原件（加盖公章及法定代表人签字），加盖公章的授权委托人身份证复印件；

3、企业营业执照（或三证合一，或五证合一）、组织机构代码证、税务登记证、相关经营资质（复印件加盖公章）；

4、企业基本情况一览表（需包含企业规模、公司法人、地址、联系电话等情况介绍）；

5、企业税务信息表（需含企业名称及纳税人识别号）；

6、投标人应提供以往能源审计业绩表；

7、能源审计工作方案。

8、投标人认为需要提供的其他资质信誉证明资料。

以上材料均须装订成册并密封，且封面注有投标人单位、姓名等有效信息，加盖公章。投标文件一式叁份，正本一份、副本二份。

八、投标报价及现场踏勘

1、各投标单位根据招标文件要求，结合实际情况和项目需求如实报出最优惠价格（项目拦标价：12 万元）。

2、投标报价应为含人工费、验收费、利润、税金等在内全部费用。

3、投标前各投标人可自行组织现场踏勘。具体情况以现场踏勘及院方要求为准。

九、付款方式

能源审计报告通过后，院方收到政府拨付的最终专项财政奖励后，用于支付本合同总价款（以汇款或支票方式支付）。

十、招标文件领取与开标

1、领取日期：2019 年 4 月 30 日（领取日当天下午现场踏勘）

2、开标时间：2019 年 5 月 08 日上午 9:00

3、开标地点：后勤保障处会议室

十一、开标

招标方成立评标小组，根据各投标企业实力、方案、报价、类似业绩、承诺确定中标单位，院纪检监察处，审计处负责过程监督。

十二、评标

1、评标办法：综合评标法。

2、中标结果只通知中标单位。

中国医学科学院阜外医院

2019 年 4 月 30 日