

# 中国医学科学院阜外医院公共区域空调控制系统

## 招标文件

### 一、概述

- 1、招标单位：中国医学科学院阜外医院
- 2、项目名称：公共区域空调控制系统
- 3、联系人：李桂琴 吴春国
- 4、联系电话：010-88398280

### 二、项目概况

1、项目说明：新大楼楼内首层至三层公共区域及办公区域送排风系统控制改善，包含硬件设施、软件调试（建立监测控制平台、公共区域及办公区域的线控器操作面板置换）。

#### 2、既定目标

- （1）所有风机盘管使用空调管理器进行控制；
- （2）所有空调管理器实现联网；
- （3）实现能源管理技术化，科学化，数字化，以利于实现节能；
- （4）在智能化的基础上实现科学的管理；

#### 3、根据医院的使用用途，初步确定系统要满足以下要求：

- （1）所有风机盘管应当使用空调管理器进行控制；
- （2）空调管理器应具备基本的温控和风速调节功能；
- （3）空调管理器应具备适应楼宇用途的管理能力；
- （4）所有空调管理器能够使用无线方式联网；
- （5）所有空调管理器除在现场可操作外应能够在监控室实现异地操作；
- （6）在公共空间的空调管理器能够实现本地操作锁定的功能；
- （7）所有空调管理器应具备上下限温度锁定的能力；
- （8）在中央监控室能够对所有的空调管理器实现监视和控制；
- （9）以上要求基本上涵盖了目前各设备供应商所能够提供的设备能力的综合，通过上述管理功能，空调系统可以实现较大的人力节约和能源节约。

### 三、对投标人要求

1、根据中华人民共和国法律注册的法人或者其他组织或者具有中国国籍的自然人，有能力生产或提供完成本项目所需求的设计、货物及服务能力的参选人。

#### 2、投标人应遵守有关的国家法律、法规和条例，具备如下条件：

- （1）投标人必须在中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）注册；
- （2）投标人具有独立承担民事责任的能力；
- （3）投标人必须在法律和财务上独立、合法运作并独立于招标人；
- （4）投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （5）投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(6) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；在最近三年内没有骗取中标、严重违约及重大责任事故；

(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

(8) 投标方应具有及时的售后服务和到场维修能力，并能够保证在设备故障或者运行异常发生后，2小时内派相关专业技术人员到场处理解决。

3、投标方负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得在本包中同时参选。

4、本项目不接受联合体投标。

5、该项目严禁转包和违法分包。未经招标人同意，中标人不得变更项目经理、主要技术负责人。中标人派驻施工现场的项目经理、主要技术负责人与投标文件承诺不符的，视同转包。

6、材料及设备均需符合国家颁发的现行标准和设计要求。

7、投标人应为三体系认证企业。

8、企业信誉和财务状况良好，有足够的资金能力来承担本项目的实施。

9、投标人应具备医院类似工程项目的施工业绩与丰富经验，以及专业技术装备及服务技能。

#### 四、具体技术要求

1、监测控制平台：要求建立在新大楼楼内运维中心内。

2、线控器操作面板

2.1 置换区域：

(1) 新大楼一层公共区域

(2) 新大楼二层公共区域

(3) 新大楼三层办公区域

2.2 置换数量：合计 187 个

2.3 技术参数

工作电压	85V - 260V (AC)
功耗	<1W
工作温度	-10℃---60.0℃
风机继电器功率	5A@250VAC
电动阀继电器功率	5A@250VAC
测温度范围	-9.9℃---60.0℃
控温精度	+(-)1℃，可手动设置测量误差
通讯方式	ZIGBEE 无线网络传输
射频频率	2.4GHZ
传输距离	空旷 500m
外形尺寸	92 * 92 * 40 mm

## 2.4 接线说明

L	火线	220V 交流火线
N	零线	220V 交流零线
HO	高速	风机高速
MO	中速	风机中速
LO	低速	风机低速
V1	关阀	默认为常闭端，输出火线
V2	开阀	默认为常开端，闭合输出火线

注：以上具体情况以投标方实际现场踏勘结合院方要求为准。

## 五、投标报价及现场踏勘

- 1、各投标单位根据招标文件要求，结合实际情况和项目需求如实报出最优惠价格（项目拦标价：16.5 万元）。
- 2、投标报价应为含人工费、运输费、安装费、调试费、验收费、利润、安全措施费、税金等在内的全部费用。
- 3、投标前各投标人可自行组织现场踏勘。

## 六、投标文件包含的内容

投标人应提交证明其具有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。文件具体包括：

- 1、投标报价（格式自拟）；
- 2、法定代表人执加盖企业公章的本人身份证复印件或授权委托人持法定代表人授权委托书原件（加盖企业公章及法定代表人签字），加盖企业公章的授权委托人身份证复印件；
- 3、企业营业执照(或三证合一，或五证合一)、组织机构代码证、税务登记证、相关经营资质（复印件加盖公章）；
- 4、企业规模、公司法人、地址、联系电话等基本情况介绍；
- 5、企业名称及纳税人识别号（加盖公章）；
- 6、项目实施方案，施工组织设计：提供实际可行的施工组织设计，要求应包含但不限于以下项目（工程技术方案、劳动力清单、设备设施清单，工期安排和进度控制，安全管理及安全措施，周围环境保护措施及突发事件处理预案）；
- 7、设备产品的生产许可证、安全认证、合格报告等相关产品的证明文件；
- 8、投标人应提供以往医院类似项目业绩（不得低于本工程规模业绩）的证明文件；
- 9、投标人可提供有关信誉证明资料；
- 10、投标人应对工程进度、工程安全、消防、廉政、施工人工工资支付等进行书面承诺；
- 11、以上材料均须装订成册并密封，且封面注有投标人单位、姓名等有效信息，加盖公章。投标文件一式叁份，一正本、二副本。

## 七、付款方式

合同签订后至设备安装完毕验收合格后支付合同总价款的 90%，剩余 10%作为质量保证金，到保修期满两年后自动划拨。

## 八、招标文件领取与开标

- 1、领取日期：2019 年 5 月 10 日（领取日当天上午现场踏勘）
- 2、开标时间：2019 年 5 月 17 日上午 9：00
- 3、开标地点：后勤保障处会议室

## 九、开标

招标方成立评标小组，根据各投标单位实力、投标方案及报价、类似业绩、承诺确定中标单位，院纪检监察处，审计处负责过程监督。

## 十、评标

- 1、评标办法：综合评标法。
- 2、中标结果只通知中标单位。

中国医学科学院阜外医院  
2019 年 5 月 8 日