

建筑消防设施安全检测

招 标 书

招标单位：中国医学科学院阜外医院

招标书编号：XFZB2019002

第一部分 投标邀请

一、招标内容：

- (一) 招标单位：中国医学科学院阜外医院
- (二) 招标文件发放日期： 2019 年 6 月 17 日 9:00
- (三) 投标截止日期： 2019 年 6 月 24 日 17:00
- (四) 投标地点： 阜外医院保卫处
- (五) 地址：北京市西城区北礼士路 167 号
- (六) 电话：88398571/15699870605/15699870199
- (七) 联系人：李清春 高赛
- (八) 现场踏勘时间：2019 年 6 月 25 日 9:00—11:00
- (九) 开标时间： 2019 年 7 月 3 日 9:00
- (十) 开标地点：阜外医院保卫处
- (十一) 地址：北京市西城区北礼士路 167 号
- (十二) 本项目的采购预算为 18.24 万元

二、投标资格：

凡持有工商行政管理局核发的有效企业法人营业执照，具备组织，实施本项目专项服务能力并具有相关资质证书(CMA 专业认证)的单位。

三、基本情况

本次检测范围为：阜外医院本部院区所有建筑内的消防设施。约 140000 平方米

第二部分 投标人须知

一、总则说明

- (一) 适用范围：本招标文件仅适用于本投标邀请中所述项目的消防设施检测。

1.合格的投标方

1.1 投标方应遵守国家及北京市有关法律、法规、条件及规定并具备相应资质等级。

1.2 投标方应遵守招标方在本次招标活动中的相关规定。

1.3 投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标方应自行承担所有因参与本次投标而发生的费用。

二、投标书组成

（一）招标文件内容

1. 投标函
2. 报价及承诺
3. 营业执照及法人代表身份证明、授权委托书
4. 公司资质投标单位基本信息
5. 公司业绩
6. 详细的实施方案
7. 服务承诺书
8. 廉政协议书

（二）招标文件的澄清

投标方对招标文件如有疑点，可要求澄清。要求用书面形式通知招标方，但通知不得迟于招标截止日期前 3 天使招标方收到。招标方将视情况确定采用适当方式予以澄清或书面形式予以答复，并在其认为必要时，对所有招标文件收受人予以通知，以确保信息一致。

（三）招标文件的修改

1. 招标文件发出后，到招标截止期 3 日前，招标方可对招标文件用补充文件方式进行修改。

2. 对招标文件的修改，将以书面形式通知所有参与本次招标的投标方。补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标方产生约束力。

3. 为使投标方有足够时间按照招标文件的修改要求考虑投标文件，招标方可酌情推迟截止日期和开标日期，并有义务将此变更通知所有投标方。

三、投标文件的编写

（一）投标文件编写要求：

1. 投标方应仔细阅读本招标文件中的相关要求，严格遵守国家相关法律法规和招

标方的要求，对所提供的全部资料必须保证其真实性，并针对本院的情况做出具有实质性响应的方案设计。

2.投标文件语言及计量单位

2.1 投标文件及投标方和招标方就投标交换的文件和来往信件应用中文书写；

2.2 投标文件中所使用的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

3.投标文件的组成。投标方所提交的投标文件应由以下部分组成：

3.1 投标函件

3.1.1 投标书；（详见附件 2）

3.1.2 关于资格的声明函；（详见附件 3）

3.1.3 法人代表授权书（详见附件 4，如投标方的代表人即为投标方企业法定代表人，则不需出具此文件）。

3.2 企业资格文件

包括营业执照副本、资质证书、税务登记证（国税、地税）、法人代码证书副本，以上证件需有年检记录的复印件并加盖投标方公章。

3.3 检测方案：考虑医院的具体情况应招标方要求制定消防检测方案及相关说明。

四、投标报价

（一）报价标准及依据

参照北京市物价局《（京价（收）字 [2001]419 号）关于电气防火检测收费标准的函》收费规定及市场行情进行报价。本次检测只针对消防设施，因此报价不得高于 18.24 万元整。

（二）报价内容：

1.投标人的投标报价，应是完成合同条款上所列招标范围的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人计算单价或总价的依据。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按本招标文件及招标人提供的技术资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。

2.一旦中标，将视为接受本招标文件中所约定的检测内容及标准。除此以外，虽然本次招标文件的文字没有明确说明的，但在法律、法规中规定属于检测及检测基本内容的，不管投标方是否发现或是否已经进行了报价，都将视为包括在报价中，并由

投标方无条件的负责承担；

五、投标文件的装订要求

（一）投标文件的正本及副本均应以白色 A4 复印纸打印或复印后装订成册。

（二）应按本招标文件“第二部分投标人须知”之第三项第 3 条款（投标文件的组成）所述顺序进行装订，以方便招标方的理解和比较。

六、投标文件的签署及规定

（一）在投标文件中，凡在招标方提供的范本中留有签字的空白处，投标方均须按括号中的提示内容由相关人员签字；凡招标方注明需加盖公章的位置，投标方须加盖公章。

（二）所有属于企业资格证明的文件，投标方均须提供复印件，并加盖公章。

（三）投标文件中无故不得涂改或增删，不得手写，否则视为废标。投标方对重大纰漏做必要修改的，其修改处必须加盖公章。

（四）投标文件因字迹不清、表达不准确而引起的后果由投标方负责。

七、投标文件的法律效力：

招标方与中标方签订检测服务委托合同后，招标方将有选择地将中标方的投标文件及承诺作为合同的附件，与合同正文一起发生法律效力。

八、投标文件的递交

（一）投标文件的密封和标记

1.投标方应准备正本一套及副本二套，投标文件的正副本应加盖骑缝章，正本和副本的封皮上应注明“正本”或“副本”字样。同时，封皮上应标明标的物名称、投标人全称等信息。

2.正本与副本分别密封于标准牛皮档案袋中，档案袋上标注“正（副）本”和投标人公章用于区分。档案袋的可开启处应加封盖有投标人公章的封条，封条上注明前不准启封”字样。

3.对于未按上述要求密封及加盖标记的投标方，其由此而衍生的一切不良后果由投标方自行承担。

4.投标文件递交后，无论其开标结果如何，招标方不再返还。

（二）投标报名截止期

投标方应于 2019 年 6 月 24 日 17:00 前将到阜外医院保卫处消防科进行现场报名，凡逾期未能到院报名的公司，将视为该投标方放弃参与此次投标的权力。

九、保密规定

（一）为保证本次招投标活动的公平性，在招投标期间，招标方有权不予回复投标方超过招标方可回答范围的任何询问。

（二）招标方无义务向落标方解释落标原因，亦不退还投标文件。

（三）招标方提供的所有资料，投标方不得在未得到招标方许可的情况下透露给任何第三方。如发生违约，后果自负。

十、评标

评标方法：综合评标法

评分项目	标准	所占比例 (总分 100 分)
服务方案	具体、全面：检测方案、检测安排、抽样比例、检测质量、方法、安全措施、工期进度等是否符合教学、公寓的实际情况。	30
投标总价	评标基准价，最低价为基准价。 投标人报价得分： 投标人报价的偏差率 δ ： $\delta = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$	40
投标人的工程业绩	检测面积 5 万平方米以上每一业绩计 0.5 分，最高计 5 分；服务检测于本市三甲医院的每一业绩加 1 分，最高计 5 分。	10
投标人对于招标文件的响应性	主要考虑投标人对招标文件的响应、履约能力等因素。	10
投标人取得的消防协会颁发的证书、CMA 认证	取得北京市消防协会颁发的资质证书 10 分。	10

十一、中标结果及合同鉴定

（一）招标会结束后 5 个工作日内招标方向中标方进行电话通知，未接到通知的单位视为没有中标。

（二）合同的签订

1.合同签订将在 15 个工作日内完成。

2.中标方其投标文件及本招标文件中提及的报价、违约责任的承担以及澄清文件将作为建筑消防设施安全检测合同的附件，一同发生法律效力。

附件 1:

检测项目、材料及要求

1. 消防设施检测:

1.1 检测内容:

1.2 火灾自动报警系统、消防配电主、备电切换功能、应急广播系统、消防栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火卷帘门、防火门、应急切断正常供电、消防电话、消防电梯、消防设备联动、应急照明、疏散指示标志。

1.3 所需检测设备:

可燃性气体检测仪、工程消防检测箱、加烟/加温试验装置、微压计、测厚仪、数字温湿度仪。

2. 检测依据:

《北京市电气防火检测技术规范》

GA503-2004 建筑消防设施检测规程

GB50016-2014 建筑设计防火规范

GB50116-2007 火灾自动报警系统设计规范

GB50116-2013 火灾自动报警系统施工及验收规范

GB50084-2017 自动喷水灭火系统设计规范

GB50263-2007 气体灭火系统施工及验收规范

GB51309-2018 消防应急照明和疏散指示系统技术标准

GB50974-2014 消防给水及消火栓系统技术规范

附件 2:

投 标 书

致:

1、根据贵方招标编号为_____的_____消防设施检测招标文件，经研究项目实际情况和上述招标文件后，我方愿以

项目一：¥_____元（大写金额：人民币_____）

项目二：¥_____元（大写金额：人民币_____）

项目三：¥_____元（大写金额：人民币_____）

价格投标，并按招标文件要求承包上述项目的检测。

2、我方已详细审核全部招标文件及有关附件。

3、一旦我方中标，我方保证按照投标文件中提出的检测内容、标准及其他与之有关的承诺，提供检测服务。

4、我方同意招标文件中的其他要求，我方将受约束。

投标人（盖章）:

单位地址:

法定代表人或其委托代理人:（签字）

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行名称:

开户银行账号:

日期:_____年_____月_____日

附件 3:

关于资格的声明函

关于_____年_____月_____日_____消防设施检测招标文件，本
签字人愿意参加投标，提供招标文件中规定的检测标准，并证实提交的下列文件和说
明是准确的和真实的。

1、营业执照副本（复印件加盖公章）、税务登记证（复印件加盖公章）、法人
代码证书副本（复印件加盖公章）、资质证书（复印件加盖公章）；

2、我方高级管理人员及拟投入本项目的主要人员；

3、公司情况介绍；

4、工程业绩；

以上资格文件本签字人确认是真实的、准确的；

单位的名称和地址：

授权签署本资格文件人签字：

名称：

职务：

地址：

附件 4:

法人授权书

本授权书声明：在本授权书上签字的_____代表本公司任命在本投标书上签字的_____为本公司的合法代理人，就中国医学科学院阜外医院《建筑消防设施安全检测》投标工作，以本公司的名义签署投标书、进行谈判、签署合同并处理与之相关的一切事务。

特签字如下，以资证明：

法定代表人（签字）_____

单位（盖章）：

日期： 年 月 日