

## 中国医学科学院阜外医院职工食堂员工宿舍租赁服务项目公开招标公告

项目概况	招标单位	中国医学科学院阜外医院	项目负责人	孙晓溪
	项目名称	阜外医院职工食堂员工宿舍租赁服务		
	租赁期限	壹年		
	租赁需求	1. 租赁地点应距离阜外医院5km范围内，附近有公共交通方便出行；		
		2. 提供床铺；		
	3. 提供水、电、暖气、照明等基础设施； 具体需求详见招标文件			
租赁数量	5人宿舍，人均不少于7m <sup>2</sup>			
招标控制价	全年价格8-10万元（费用包含，水、电、物业费等）			
租赁用途	职工宿舍			
投标单位资质要求	1. 应遵守相关国家法律、法规和条例，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和本文件中规定的条件：			
	①具有独立承担民事责任的能力；			
	②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；			
	③具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；			
	④具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；			
	⑤参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；			
	⑥法律、行政法规规定的其它条件；			
	2. 未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信执行人；			
	3. 具备企业法人营业执照，经营范围需明确包含房屋租赁或相关内容；			
	4. 具有同类房屋租赁服务业绩；			
	5. 本项目不接受联合体投标。投标人不得采取挂靠、代为投标等弄虚作假手段；			
	6. 租赁地点应符合《北京市房屋租赁管理若干规定》的相关要求；			
	7. 房产为服务商所有的，应提供租赁地点的房产证明复印件加盖公章；			
领取文件时间	2020年9月15日 上午09:00---10:00			
报名地点	后勤保障处膳食科办公室			
报名事项	投标人需同时提供：			
	1. 营业执照(复印件, 加盖公章)、组织机构代码证、税务登记证（三证合一无需提供组织机构代码证、税务登记证）等相关证明资料；			
	2. 房产证复印件；			
其他	联系人	孙晓溪	联系电话	88398120